



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/12-01/09  
URBROJ: 2197/04-01-13-45  
Sveti Križ Začretje, 16.04.2013.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12), članka 32. Statuta Općine Sveti Križ Začretje, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 5/2013), Općinsko vijeće Općine Sveti Križ Začretje na 34. sjednici održanoj 16.04.2013. donosi:

**ODLUKU O DONOŠENJU III IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE**

**I TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o III Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 2/03, 10/03, 3/07 i 15/11).

(2) III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje - ciljane izmjene i dopune (u dalnjem tekstu Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

**Članak 2.**

(1) Ovim Planom mјljenjaju se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 2/03 i 10/03) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 3/07; 15/11) u tekstualnom (Odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu Plana, u dijelovima koji se odnose na ciljane izmjene i dopune.

(2) Svi ostali tekstualni i grafički dijelovi prostorno-planske dokumentacije iz stavka (1) ovog članka ne mijenjaju se i ostaju važeći.

**Članak 3.**

(3) Uvid u Plan može se obaviti u prostorima: Općine Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sveti Križ Začretje; Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije - Magistratska 1, Krapina; Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1 Krapina, Ispostava Zabok, Kumrovečka 6.

**Članak 4.**

(1) Sastavni dio Odluke o donošenju III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje je elaborat Plana koji se sastoji od:

- A. TEKSTUALNI DIO – Odredbe za provođenje:
  - B. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJERILO 1:25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA MJERILO 1:5.000
  - 4.6. k.o. Mirkovec - dio koji se odnosi na ciljane izmjene i dopune

## C. OBAVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
- Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Suglasnosti i mišljenja temeljem zakonskih odredbi
- Sažetak za javnost

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

#### članak 4. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Izrazi i pojmovi korišteni u ovom Planu utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07; 38/09; 55/11; 90/11; 50/12) i posebnim propisima.

#### stavak 2.2. mijenja se i glasi:

2.2. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

#### stavak 2.5. mijenja se i glasi:

2.5. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

### Članak 6.

#### članak 9. stavak (1) i stavak (2) ispravlja se:

(1) Na području općine Sveti Križ Začretje unutar obuhvata ovog Plana nalaze se ili su planirane slijedeće

građevine od važnosti za Državu:

- Javne ceste razvrstane u državne ceste:

državna cesta – autocesta A2: GP Macelj (granica R. Slovenije)–Trakošćan–Krapina–čvorište Jankomir A3

(2) Na području općine Sveti Križ Začretje unutar obuhvata ovog Plana nalaze se ili su planirane slijedeće

građevine od važnosti za Županiju:

- Javne ceste razvrstane u županijske ceste:

Ž2155 - D205 – Tuh.Toplice – Krapinske Toplice – G. Pačetina – adm.gran. Grada Krapine

### Članak 7.

#### članak 10. stavak (2) dodaje se podstavak h):

h) površine i građevine za proizvodnju energije iz alternativnih/obnovljivih izvora (foto naponske ćelije, solarni kolektori te druga tehnološki inovativna rješenja za korištenje alternativnih izvora energije)

### Članak 8.

**U članku 11. stavak (4) podstavak c) brišu se riječi: ... "solarni kolektori i njihovi temelji" ... i dodaje podstavak d):**

c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

d) solarni kolektori/fotonaponske ćelije na terenu građevne čestice i gradnja pomoćnih građevine koje služe za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.

### **Članak 9.**

#### **članak 13. dodaje se stavak (7):**

(7) Na sve vrste građevina moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije. Na zaštićenim građevinama te na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uvjeti iz ovog stavka provode se uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

### **Članak 10.**

#### **članak 14. dodaje se stavak (3):**

(3) Koeficijenti izgrađenosti uvećavaju se za 10 % u slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora

### **Članak 11.**

#### **članak 41. dodaje se stavak (4) :**

(4) Na sve vrste građevina iz stavka (2) ovog članka moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije. Na zaštićenim građevinama te na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uvjeti iz ovog stavka provode se uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

### **Članak 12.**

#### **članak 58. stavak (1) dodaje se podstavak c) i d) i dodaje se stavak (9) i (10):**

c) površine i građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora

d) stan ili stambeno poslovna zgrada vlasnika u postojećoj proizvodnoj zoni Mirkovec, na k.č. 1073/1, 1072/5, 1072/9, 1034/2 i 1073/2 k.o. Mirkovec, kao samostalna građevina ili u sklopu postojećih građevina.

(9) Na sve vrste građevina moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije. Na zaštićenim građevinama te na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uvjeti iz ovog stavka provode se uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(10) Uvjeti građenja iz podstavka d) istovjetni su uvjetima članaka 11. do 31. za izgradnju stambenih građevina uz zadržavanje koeficijenta izgrađenosti ovog članka, te katnosti i visine građevine iz ovog članka, ukoliko se stambeni prostor nalazi u sklopu proizvodno poslovne građevine.

### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Branko Kos

