

Općina Sveti Križ Začretje

Projektни prijedlog za
rješavanje problematike dječjeg vrtića

Prijedlog br. 1. – AMG Studio d.o.o.

2. TEHNIČKI OPIS

• PROJEKTI ZADATAK

Od Investitora je dobiven je zadatak projektiranja Dječjeg vrtića od ukupno sedam jedinica s pripadajućim upravnim i pomoćnim prostorijama, te parkiranjem djelatnika i vanjskih korisnika objekta.

Za predmetni zahvat izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/12-01/21, ur.br.: 2140/01-07/5-17 izdanom 02. 03. 2012. godine od Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok.

Lokacijskom dozvolom definiran je oblik i veličina građevinske čestice, namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica, veličina i građevinska bruto površina, smještaj građevine na parceli, oblikovanje građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina, uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, načini i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, te posebna tijela i osobe koje se izdale uvjete. Navedene se odrednice imaju u svemu poštivati.

Projekt je izrađen na temelju smjernica Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe. (N.N. 06/08)

POSTOJEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna se čestica nalazi prema II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SV. KRIŽ ZAČRETJE, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/11), u građevinskom području naselja – pretežno stambena gradnja prema kartografskom prikazu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

• LOKACIJA

DJEČJI VRTIĆ planiran je na lokaciji: Sv. Križ Začretje, k.č. 2414/39 k. o. Začretje.

• OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetna čestica je ravna, nepravilnog oblika smještena uz javne puteve, koji omeđuju njezin sjeverni, istočni i zapadni dio kao što je prikazano na situaciji u grafičkom dijelu.

Ukupna površina iznosi cca **4.814 m²**.

Prema smjernicama Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu. Kako se planira * ukupno 7 jedinica, broj djece koja će polaziti jaslice i vrtić iznosi cca 125, pa potrebna površina parcele iznosi 125x30=3.750 m². Predmetna parcela je dakle daleko veća.

• PRIKLUČAK PARCELE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU

Svojom sjevernom, istočnom i zapadnom stranom čestica je smještena uz javne prometne površine, s kojih se neposredno ostvaruje pristup na parcelu, odnosno **pješački pristup** s pločnika do glavnog ulaza u građevinu, pomoćnog u jasličku jedinicu, te gospodarskog ulaza, te **kolni pristup** na poteze parkirališta uz sjevernu i zapadnu među kao i servisni **kolni pristup** (za dostavu održavanje) gospodarskom ulazu preko skošenog rubnjaka.

INVESTITOR: Općina Sv. Križ Začretje, Trg hrv. kraljice Jelene 1, Sv. Križ Začretje
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ na k.č. 2414/39 k.o. Začretje

• SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Parcela je nepravilnog oblika, površine **4.814 m²**. Teren je ravan. Građevina je slobodnostojeća. Građevina je smještena paralelno s zapadnom međama parcele, a u njenom središnjem dijelu nalazi se neizgrađena zelena površina na kojoj će se nalaziti sportski rekviziti i didaktička oprema koji pripadaju dječjem igralištu. Građevina se nalazi na minimalnoj udaljenosti od sjeverne međe 5,925 m, od zapadne međe 6,02 m, od istočne međe 6,288 m, te od južne 3,287 m. Sve udaljenosti su prikazane na situaciji u grafičkom prilogu.

• NAMJENA GRAĐEVINE

Namjena građevina biti će društvene djelatnosti - u službi DJEČJEG VRTIĆA. Zgrada dječjeg vrtića i jaslica predviđa se kao sklop sastavljen od jedne jedinice za djecu jasličke dobi i šest jedinica za djecu vrtićke dobi sa svim pratećim sadržajima. Zgrada će sadržavati sve elemente koji su propisani državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe. Jasličke jedinice prema pedagoškom standardu sastavljaju se od djece u dobi između 6 mjeseci i 36 mjeseci života. Vrtićke jedinice prema pedagoškom standardu sastavljaju se od djece u dobi između 36 mjeseci života do polaska u školu (7 godina života).

Površina parcele je cca **4.814 m²**. Po kriteriju od 30 m²/djetetu površina parcele za dječji vrtić i jaslice, na parcelu se može smjestiti oko 162 djece. **Predviđa se 125 djece.**

• VELIČINA GRAĐEVINE - ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA

Novoplanirana parcela je površine **4.814 m²**.
Visina građevine je: prizemlje (P)

Tlocrtni gabarit građevine će biti ukupnih maksimalnih dimenzija **66,462 x 52,531 m**.
Ostale dimenzije vidljive su na nacrtima prizemlja i situaciji.

Tlocrtna površina novonastale građevine iznosi **1.946,00 m²**.
 $K_{ig} = 1.946,00 \text{ m}^2 / 48,14 \text{ m}^2 = 0,39 < 0,4$
Izgrađenost parcele iznosi **39,00 %** površine građevne čestice.

• GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA:

Prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (N.N. 90/10 i N.N. 111/10) **građevinska (bruto) površina građevine** iznosi:

$$GBP = 1.676,80 \text{ m}^2 + 53,33 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ (nadstrešnica glavnog ulaza)} + 5,87 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ (nadstrešnica sporednog ulaza)} + 238,76 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ (natkrivena terasa)} + 121,12 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ (nenatkrivena terasa)} =$$

$$1.841,25 \text{ m}^2$$

$$K_{is} = 1.841,25 / 4.8134,00 = 0,38$$

Ozelenjenost parcele nakon planirane dogradnje iznosi 1995,30 m², odnosno cca 41,44 % površine građevne čestice.

INVESTITOR: Općina Sv. Križ Začretje, Trg hrv. kraljice Jelene 1, Sv. Križ Začretje
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ na k.č. 2414/39 k.o. Začretje

VISINE:

građevina je prizemna građevina pod ravnim krovom koji nije izveden na istoj koti, nego se njegova visina mijenja, pa visina građevine od kote uređenog terena uz građevinu ima različite vrijednosti za različite funkcionalne cjeline, odnosno:

- visina vijenca komunikacijskih, administrativnih prostora: 3,50m
- visina vijenca volumena PVN: 6,22 m
- visina vijenca gospodarskog trakta: 4,42 m
- visina vijenca vrtićkih/ jasličke jedinice: 5,06 m; 5,46m ; 5,66m

Maksimalna visina od kote uređenog terena oko objekta do vijenca je dakle 6,22 m.

INVESTITOR: Općina Sv. Križ Začretje, Trg hrv. kraljice Jelene 1, Sv. Križ Začretje
GRAĐEVINA: DJEČJI VRTIĆ na k.č. 2414/39 k.o. Začretje

Općina Sveti Križ Začretje

Projektni prijedlog za
rješavanje problematike dječjeg vrtića

Prijedlog br. 2. – Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o.

UVOD

Dječji vrtić u Svetom Križu Začretje planiranog je kapaciteta 104 djece. Planirana građevina će prvenstveno omogućiti obavljanje procesa odgoja i obrazovanja predškolske djece. Međusobni raspored i odnos pojedinih prostora uskladiti će se s pedagoško-nastavnim, sanitarno-higijenskim i funkcionalnim uvjetima.

POSTOJEĆE STANJE

Zemljište predviđeno za izgradnju nalazi se na katastarskim česticama dio k.č.br. 2514/1, dio k.č.br. 2529 i dio k.č.br. 2530, sve k.o. Začretje. Nepravilnog je tlocrtnog oblika a smješteno je sa istočne strane ulice Šetalište Oskara Wolfla i s te prometnice je moguće ostvariti kolni pristup zemljištu. Teren je u padu od istoka prema zapadu, s prosječnim nagibom od 7,3%. Ukupna visinska razlika od istočne do zapadne međe u središnjem dijelu terena iznosi cca. 4,3 m. Zemljište je u naravi livada i na njemu nema zatečenih građevina. Ukupna površina obuhvata je **3.844 m²**. Sjeverno od čestice, uz ulicu Šetalište Oskara Wolfla, nalazi se postojeća stambena građevina a istočno od zemljišta smještena je zgrada nekadašnje „konjušnice“ dvorca Sv. Križ Začretje.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Građevina je prizemnica nepravilnog tlocrtnog oblika. Sastoji se od 6 spojenih paralelnih pravokutnih „traka“ širine 6m ali različitih duljina. Trake su položene u smjeru sjever-jug a njihove duljine su redom, od zapada prema istoku: **29,2m, 33,7m, 38,2m, 34,2m, 30,2m i 26,2m**. Najveća ukupna duljina zgrade ju smjeru sjever-jug je **38,2m** a najveća ukupna širina građevine u smjeru istok - zapad je **36,6m**.

Ukupna brutto površina građevine je **1066 m²**.

TLOCRTNA DISPOZICIJA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Svaka od 6 „traka“ sadrži po jednu skupnu sobu površine 60 m² na svom južnom dijelu dok se sa sjeverne strane nižu servisni prostori (prijem hrane, otpad, prostori tehničkog osoblja, kotlovnica, sanitarije posjetitelja) i prostori zaposlenih (sanitarije, soba odgojitelja, uredi zdravstvene djelatnice, pedagoga i psihologa, računovodstva i tajnika te ured ravnatelja. Između sjeverne i južne zone smješten je središnji višenamjenski prostor koji istovremeno služi i kao glavna komunikacija koja povezuje sve ostale sadržaje. Različitim duljinama „traka“ u kombinaciji s istim (ili sličnim) dimenzijama prostorija sjeverne i južne zone stvoren je nepravilan središnji prostor koji zbog svojih „nazubljenih“ rubova ima karakter trga ili sličnog javnog gradskog prostora.

Ulaz u građevinu s trijemom i vjetrobranom smješten je na zapadu, između servisnih prostora i prve jasličke jedinice na koti **+1.35** (koja odgovara apsolutnoj koti **+166,85 mnm**). U nastavku, na

istoj visinskoj koti nalazi se i ulazni prostor, dok je svaka slijedeća „traka“ smještena na visinskoj koti 45 cm višoj od prethodne. Na ovaj način je građevina prilagođena postojećem kosom terenu, izbjegnuta je potreba za stubištima i dizalima, a svim unutarnjim prostorima je omogućen izravan izlaz na vanjski teren.

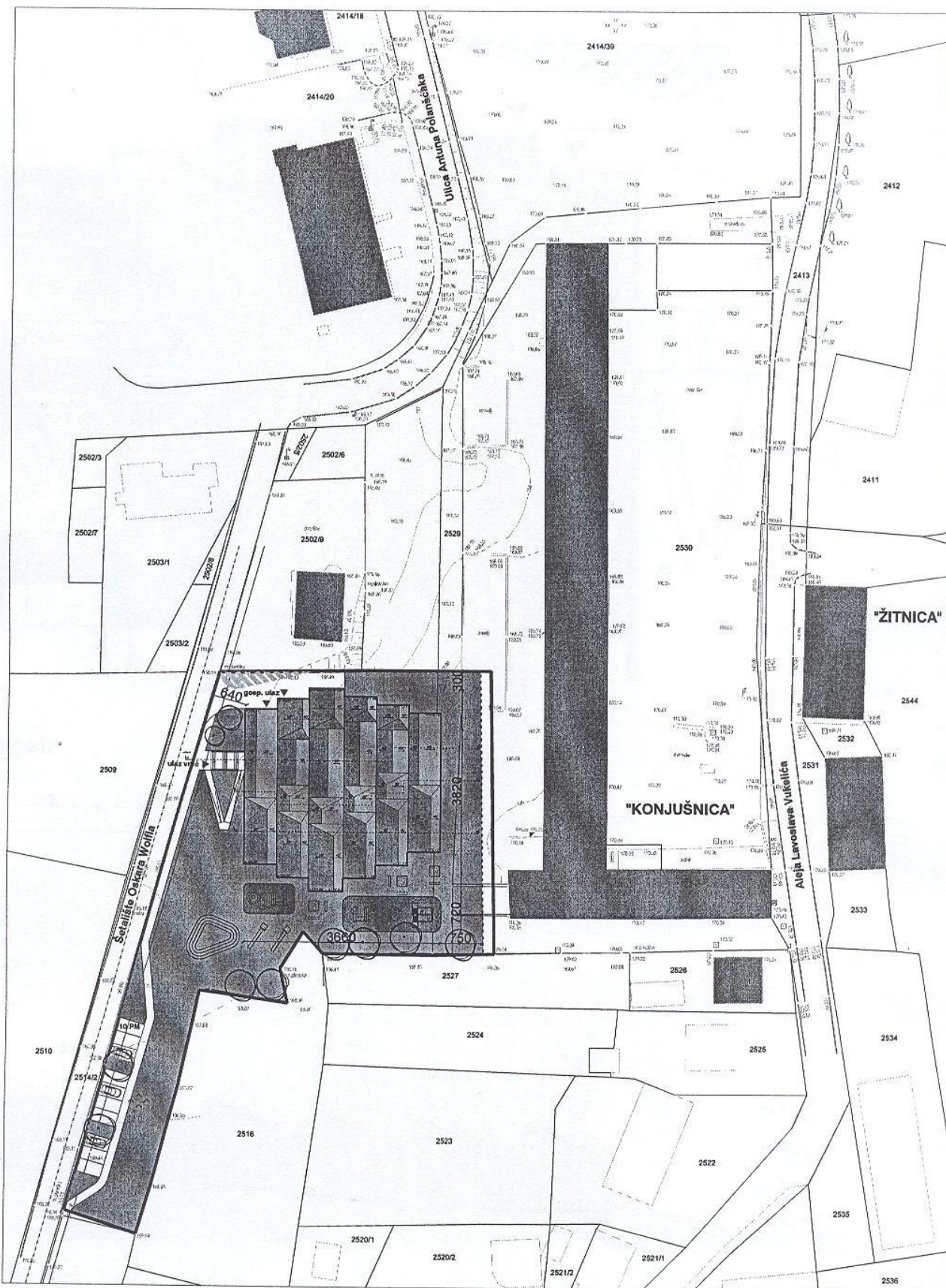
Građevina će se izvesti klasičnim načinom gradnje. Nosivi zidovi, stupovi i stropovi izvest će se u zidanoj konstrukciji od opeke, debljine zidova 25 cm, a pregradni zidovi izvest će se od opeke debljine 12 cm.

Krovovi će se izvesti kao dvostrešni i djelomično trostrešni, nagiba od 25° do 45°.

Pročelja i krovovi građevine su višeslojne konstrukcije. Predviđa se završno oblaganje materijalom koji se primjenjuje i na krovne i na fasadne plohe, poput vlaknocementnih ploča nereflektirajuće završne obrade.

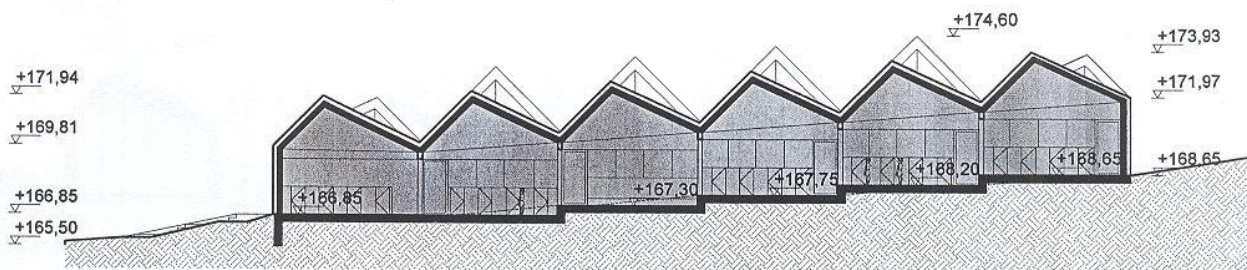
ISKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA:

POVRŠINA ČESTICE	3844 m²
TP / TLOCRTNA POVRŠINA	1172 m²
IZGRAĐENOST GRAD. ČESTICE (1172/3844 x 100)	30,5 %
BRP / BRUTTO RAZVIJENA POVRŠINA	1066
k_{is} / KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (1066/3844)	0,305
POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	2200 m²
UDIO PRIRODNOG TERENA (2200/3844 x 100)	57%
BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA	10 PM (od čega 1 inv.)

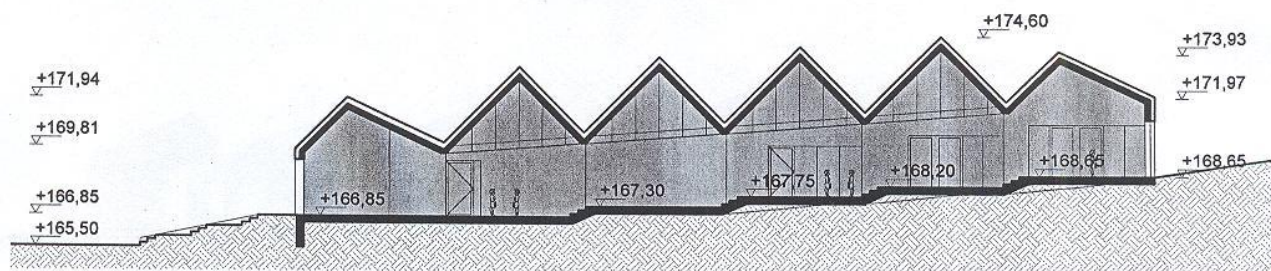


situacija

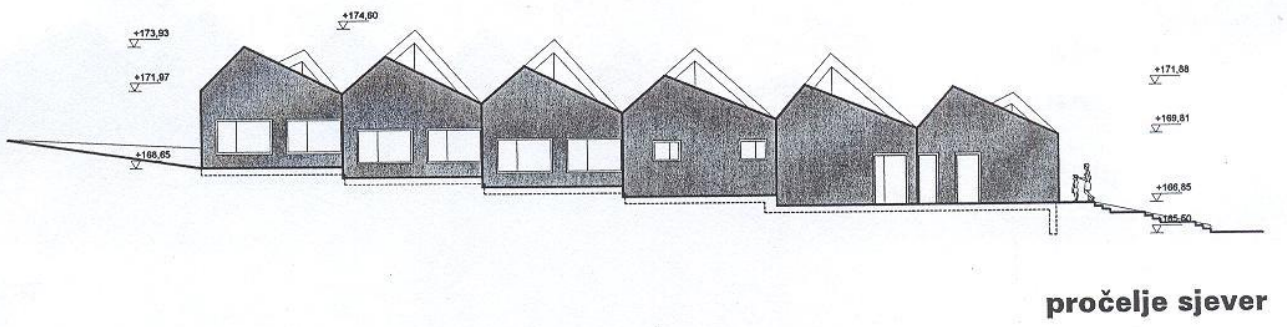
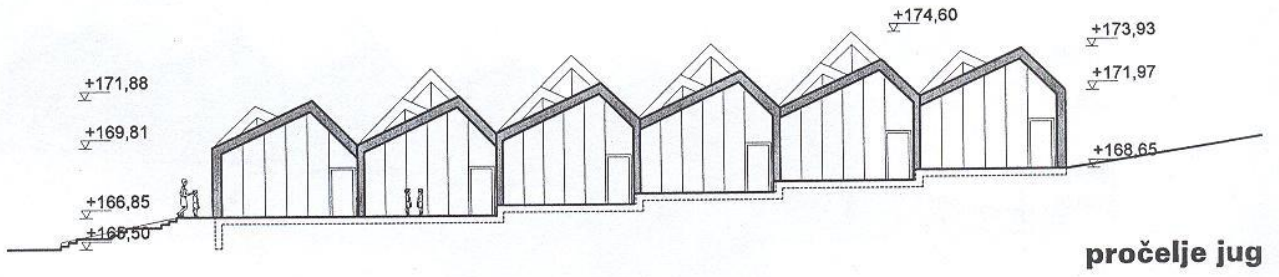


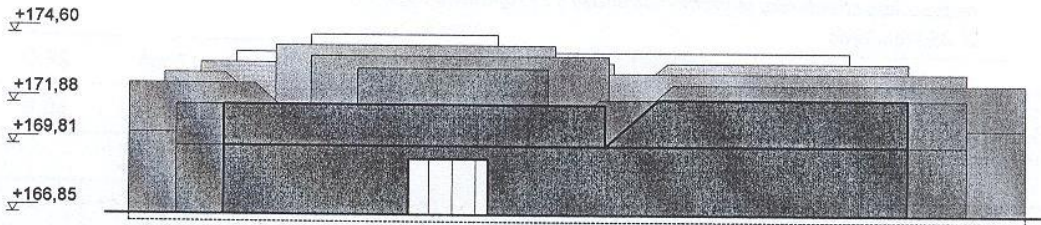


presjek b-b

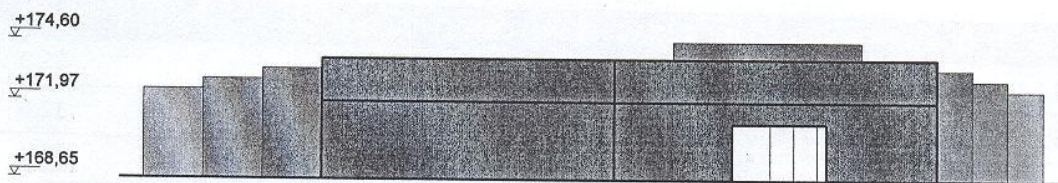


presjek c-c





pročelje zapad



pročelje istok

1. PROSTORI ZA BORAVAK DJECE (UKUPNO 104 DJECE)		[m ²]
Jedinica za djecu jasličke dobi (6 - 36 mjeseci)		2 jedinice
1.1.	Soba dnevnog boravka <i>*predviđena za boravak 12 djece u skladu s čl. 22. Državnog pedagoškog standarda, te prema normativu 5 m²/djetetu u skladu s čl. 45. Standarda</i>	2 x 58 m ² 116,0
1.2.	Garderoba s trijažom	2 x 12 m ² 24,0
1.3.	Prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	2 x 15 m ² 30,0
Jedinica za djecu vrtičke dobi (3 - 7 godina)		4 jedinice
1.4.	Soba dnevnog boravka <i>*predviđena za boravak 20 djece u skladu s čl. 22. Državnog pedagoškog standarda, te prema normativu 3 m²/djetetu u skladu s čl. 46. Standarda</i>	4 x 58 m ² 232,0
1.5.	Garderoba	4 x 12 m ² 48,0
1.6.	Prostor sanitarnih uređaja	4 x 15 m ² 60,0
1.	PROSTORI ZA BORAVAK DJECE UKUPNO NETTO:	510,0

2. VIŠENAMJENSKI PROSTORI		[m ²]
2.1.	Višenamjenska dvorana	180,0
2.2.	Spremište za rekvizite	7,0
2.3.	Spremište za didaktička sredstva	5,0
2.	VIŠENAMJENSKI PROSTORI UKUPNO NETTO:	192,0

3. ODGOJNO-OBRAZOVNI, ZDRAVSTVENI I OSTALI RADNICI		[m ²]
3.1.	Soba za odgojitelje	25,0
3.2.	Soba za zdravstvenu voditeljicu s prostorom za izolaciju	12,0
3.3.	Soba pedagoga i psihologa	12,0
3.4.	Soba ravnatelja	12,0
3.5.	Soba tajnika i računovodstvo	12,0
3.6.	Arhiva	4?
3.7.	Garderoba odgojitelja	7,0
3.	ODGOJNO-OBRAZOVNI, ZDRAVSTVENI I OSTALI RADNICI UKUPNO NETTO:	80,0

4. GOSPODARSKI PROSTORI		[m²]
4.1.	Opće gospodarsko spremište	7,0
4.2.	Prostor za odlaganje smeća	6,0
4.3.	Elektro soba i vatrodojava	6,0
4.4.	Prostor za čistačice (garderoba + spremište)	10,0
4.5.	Prostor za prijem i distribuciju hrane	14,0
4.6.	Kotlovnica	24,0
4.	GOSPODARSKI PROSTORI UKUPNO NETTO:	67,0

5. OSTALI PROSTORI		[m²]
5.1.	Vjetrobran	8,0
5.2.	Ulazni prostor	30,0
5.3.	Prostor za kolica	8,0
5.4.	Sanitarije za odgojitelje	8,0
5.5.	Sanitarije za posjetitelje i roditelje (+ wc za hendikepirane)	20,0
5.	OSTALI PROSTORI UKUPNO NETTO:	74,0

REKAPITULACIJA SVIH UNUTARNJIH PROSTORA VRTIĆA		[m²]
1.	PROSTORI ZA BORAVAK DJECE	510,0
2.	VIŠENAMJENSKI PROSTORI	192,0
3.	ODGOJNO-OBRAZOVNI, ZDRAVSTVENI I OSTALI RADNICI	80,0
4.	GOSPODARSKI PROSTORI	67,0
5.	OSTALI PROSTORI	74,0
	SVEUKUPNO NETTO:	923,0
	ZIDOVI I KOMUNIKACIJE:	143,0
	SVEUKUPNO BRUTTO (GBP):	1066,0

VANJSKI PROSTORI		[m²]
6.1.	Ulazni trijem	14,0
6.2.	Terasa jaslica (djelomično natkrivena)	2 x 14 m ² 28,0
6.3.	Terasa vrtića (djelomično natkrivena)	4 x 14 m ² 56,0
6.	VANJSKI PROSTORI UKUPNO:	98,0

POVRŠINA DJEČJEG IGRALIŠTA (15 M² PO DJETETU)

1560,0

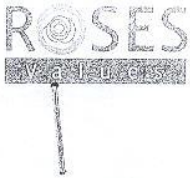
BROJ PARKIRNIH MJESTA

10 (1 INV)

Općina Sveti Križ Začretje

Projektni prijedlog za
rješavanje problematike dječjeg vrtića

Prijedlog br. 3. – Roses Unus d.o.o.



Rosis Unus d.o.o.
Vrankovec 1
49223 Sv. Križ Začretje

Općina Sveti Križ Začretje
Trg hrvatske kraljice Jelene 1
49223 Sveti Križ Začretje
n/p načelnik Općine Marko Kos
n/p Općinsko vijeće

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Primljeno:	19-09-2014
Klasifikacijski znak:	04
Uredbeni broj:	378-14-1

Sveti Križ Začretje, 17.09.2014.

Predmet: Pismo namjere; podnosi se

Poštovani Načelnice,
Poštovano Vijeće,

upućujemo Vam pismo namjere da Vam na prvom katu Roses Designer Outlet centra ponudimo u zakup prostor od 1.286 m² za potrebe dječjeg vrtića. Spomenuti prostor je u "roh bau" stanju.

Mi Vam nudimo besplatan najam prostora sve dok dječji vrtić ne ostvaruje dobit. U trenutku kad vrtić počne ostvarivati dobit najam bi iznosio 50% te dobiti što se definira naknadno svakog 30.04. za prethodnu godinu.

Uz taj prostor slobodni smo Vam ponuditi na korištenje i dječje igralište (unutarnje i vanjsko) koje bi radnim danom mogli koristiti i ekskluzivno od 8 do 14 sati čime bi bio osiguran boravak djece na svježem zraku.

Kao velike pogodnosti željeli bi istaknuti i prostrano parkiralište u sklopu centra, te popratnu infrastrukturu koju Vam možemo dodatno ponuditi kao što je Restoran Maxxx za prehranu, naša služba za čišćenje...itd.

U nadi uspostave poslovne suradnje s poštovanjem,


Rosis Unus d.o.o.
SVETI KRIŽ ZAČRETJE
2 MB: 2049104

Roman Rogović
direktor



Općina Sveti Križ Začretje

Projektни prijedlog za
rješavanje problematike dječjeg vrtića

Prijedlog br. 4. – Detmers kontejner d.o.o.



Predmet: Pismo namjere

Sveti Križ Začretje, 24.10.2014.

Poštovani načelnice Kos,

na temelju dobivene informacije o problemu zbrinjavanja djece vrtićkog uzrasta (nedostatka kapaciteta smještaja) na području Vaše općine željeli bi vam predstaviti naše poduzeće Detmers kontejner.

Stoga nam dopustite da Vas kratko informiramo kako brzo, kvalitetno i jeftino izgraditi vrtić koji zadovoljava sve pedagoške standarde.

Riječ je o kontejnerskom obliku gradnje koji je u zemljama Zapadne i Sjeverne Europe izuzetno prihvaćen. Zašto?

- Zbog brzine izgradnje. Vrijeme izgradnje jednog vrtića broji se u danima, a ne u mjesecima ili godinama.
- Zbog jeftinije izgradnje. Cijena po četvornom metru znatno je manja od klasične gradnje i nema nepotrebnih troškova.
- Zbog jednostavnog proširivanja ili smanjivanja životnog prostora. Kada vam je potrebno povećati kapacitete kontejnerski vrtić se može vrlo jednostavno „nadograditi“, premjestiti na drugu lokaciju ili promjeniti svoju namjenu npr. postati škola.
- Kontejneri su sigurniji od klasične gradnje (potres, požar)
- Prostori izgrađeni od kontejnera ne moraju nužno izgledati poput kontejnera. Vrlo je jednostavno koristiti materijale koji će kontejneru pružiti sasvim drugačiji izgled (drvo, keramika, kamen...)

Ako smo Vas uspjeli barem malo zainteresirati molim Vas da nam se obratite. Vrlo rado ćemo Vas posjetiti kako bismo se predstavili i detaljnije Vas upoznali sa prednostima kontejnerske gradnje.

U prilogu Vam šaljemo naš katalog.

Srdačan pozdrav,

Maja Buconjić Barišić, dipl. oec.

p.s.

Izgradili smo vrtiće, škole i ambulante u Njemačkoj, sigurni smo da to možemo i kod Vas.

