



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 023-05/17-01/14  
Urbroj: 2197/04-01-17-3  
Sveti Križ Začretje, 22.03.2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 32. Statuta općine Sveti Križ Začretje («Službeni glasnik» Krapinsko-zagorske županije br.5/13.i 15/14.),a sukladno odredbama Zakona o udrugama ("Narodne novine", broj 74/14), Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija – nastavno Zakon ("Narodne novine" broj 121/14) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge – nastavno: Uredba ("Narodne novine" broj 26/15), Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 28. sjednici održanoj 22.03.2017. godine donijelo je:

**ODLUKA O DODJELI NEKRETNINA  
OPĆINE SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
NA KORIŠTENJE ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju mjerila, kriteriji i postupak za dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Križ Začretje (u daljnjem tekstu: nekretnine) na korištenje organizacijama civilnog društva za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Pod nekretninama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se poslovni prostori, stambeni objekti, domovi i slični objekti.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve dodjele nekretnina na povremeno ili privremeno korištenje, o kojim dodjelama odlučuje općinski načelnik.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na povremeno ili privremeno korištenje općinskih javnih površina (trg i sl.) od strane udruga, koje udruge mogu koristiti bez naknade, ako ih koriste za obavljanje svojih aktivnosti ili u sklopu manifestacija.

Jedna nekretnina može se dodijeliti na zajedničko korištenje više organizacija civilnog društva.

Nekretnina se može dodijeliti na razdoblje do 10 godina.

**Članak 2.**

Pod organizacijama civilnog društva u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti.

Programi i projekti od interesa za opće dobro su osobito sljedeće aktivnosti:

- Zaštita i promicanje ljudskih prava

- Zaštita i promicanje prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju te starijih i nemoćnih
- humanitarna djelatnost
- zaštita, briga i obrazovanje djece i mladih i njihovo uključivanje u aktivno sudjelovanje u društvu
- briga o starijima i nemoćnima i njihovo uključivanje u aktivno sudjelovanje u društvu
- Sport, kultura i tehnička kultura
- Zaštita prava potrošača
- Razvoj volonterstva
- Zaštita okoliša
- Razvoj lokalne zajednice
- Promicanje vrijednosti Domovinskog rata
- Borba protiv nasilja i diskriminacije
- Zaštita zdravlja
- Razvoj znanosti, obrazovanja
- Zaštita i spašavanje te vatrogastvo
- Zaštita i promicanje ljudskih prava i prava nacionalnih manjina

### **Članak 3.**

Općinske nekretnine se dodjeljuju na korištenje organizacijama civilnog društva putem javnog natječaja, sukladno mogućnostima Općine Sveti Križ Začretje, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste sve općinske nekretnine.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja općinska nekretnina se može dodijeliti izravno samo:

- u opravdanim i iznimnim slučajevima, kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu da u suradnji s udrugama žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom općinske nekretnine,
- kada se nekretnina dodjeljuje udruzi ili skupini udruga koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili na području Općine Sveti Križ Začretje ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području djelovanja i/ili na području Općine Sveti Križ Začretje (npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljno vatrogasno društvo i sl.)
- kada se nekretnine dodjeljuju udruzi koja je na temelju propisa izrijekom navedena kao provoditelj određene aktivnosti na određenoj nekretnini (aktivnost odgovara namjeni nekretnine).

### **Članak 4.**

Općina može dodijeliti nekretnine organizacijama civilnog društva uz uvjet da:

- su upisani u Registar udruga, Registar neprofitnih organizacija, odnosno drugi odgovarajući registar;
- su registrirani kao udruge, zaklade, ustanove ili druge pravne osobe čija temeljna svrha nije stjecanje dobiti (organizacije civilnoga društva )
- provode programe na području Općine Sveti Križ Začretje iz članka 2. stavka 2. ove Odluke
- su uredno ispunili obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o korištenju općinskih prostora;
- nemaju dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine;

- se protiv Korisnika, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje i voditelja programa/projekta ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom;
- općim aktom imaju uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprječavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
- imaju prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvješća o radu za proteklu godinu (mrežne stranice udruge ili drugi prikladan način);
- imaju zadovoljavajuće organizacijske kapacitete i ljudske resurse za provedbu programa ili projekta, programa javnih potreba, javnih ovlasti, odnosno pružanje socijalnih usluga;
- imaju uređen sustav prikupljanja članarina te uredno predaju sva izvješća Općini i drugim institucijama.

### **Članak 5.**

U slučajevima kada se nekretnina dodjeljuje bez raspisivanja javnog natječaja ili javnog poziva, Općina i Korisnik dužni su sklopiti Ugovor o izravnoj dodjeli nekretnine kojim će se definirati uvjeti korištenja i ostala međusobna prava i obveze.

### **Članak 6.**

Na javni natječaj se, u pravilu, mogu javiti organizacije civilnog društva koje nemaju u korištenju općinsku nekretninu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka organizacije koje imaju u korištenju općinsku nekretninu mogu se prijaviti na natječaj za tu nekretninu ili za neku drugu nekretninu pri čemu prestaju s korištenjem sadašnje nekretnine.

### **Članak 7.**

Javni natječaj za dodjelu općinskih nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva raspisuje općinski načelnik.

Javni natječaj sadrži:

- osnovne podatke o nekretnini koja se namjerava dodijeliti na korištenje
- rok na koji se nekretnina namjerava dodijeliti
- prihvatljive prijavitelje
- podatke o rokovima i načinu prijave i mjestu na kojem su dostupne eventualne upute za prijavitelje
- obrasce za prijavu i ostala natječajna dokumentacija.

### **Članak 8.**

Javni natječaj za dodjelu općinskih nekretnina se objavljuje na internetskoj stranici Općine i na oglasnoj ploči Općine, a obavijest o objavljenom natječaju može se objaviti i u dnevnim glasilima, na društvenim mrežama, slanjem elektroničke pošte na odgovarajuće adrese ili na neki drugi način (tiskovne konferencije, radionice sa predstavnicima udruga i sl.).

### **Članak 9.**

Postupak natječaja za dodjelu nekretnine za korištenje provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu nekretnina organizacijama civilnog društva ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kojeg imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo ima tri člana.

Povjerenstvo vrši procjenu prijava i sastavlja rang liste za dodjelu nekretnine na korištenje te predlaže Općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli nekretnina na korištenje i sklapanje ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje.

#### **Članak 10.**

Prijava na natječaj podnosi se na propisanoj natječajnoj dokumentaciji koju utvrđuje općinski načelnik.

Uz prijavu se prilaže sljedeća dokumentacija:

1. Izvadak iz matičnog registra za organizaciju civilnog društva (ispis sa internetske stranice)
2. Dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija
3. Statut organizacije
4. U slučaju namjere zajedničkog korištenja nekretnine izjavu svakog partnera o pristanku za zajedničko korištenje
5. Potvrda porezne uprave da udruga nema dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proačunu Općine
6. Potvrdu da se protiv udruge, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine broj 26/2015)
7. Ostala dokumentacija tražena natječajem.

#### **Članak 11.**

Prijava na natječaj mora biti vlastoručno potpisana i ovjerena pečatom udruge od strane ovlaštene osobe podnositelja zahtjeva i dostavljena u izvorniku, u broju primjeraka koji je propisan uvjetima javnog natječaja.

Ukoliko prijavu podnosi više organizacija civilnog društva ista mora biti vlastoručno potpisana i ovjerena od strane svih podnositelja.

Dokumentacija za prijavu šalje se u zatvorenoj omotnici, preporučeno poštom, kurirom ili osobno (predaja u ured Općine), uz naznaku „Prijava na javni natječaj za općinsku nekretninu“.

#### **Članak 12.**

Prijava organizacije civilnog društva na javni natječaj za dodjelu na korištenje općinske nekretnine buduće se temeljem sljedećih kriterija:

##### **I. KVANTITATIVNI KRITERIJI**

##### **1. Godine aktivnog djelovanja:**

- Do 5 godina za svaku godinu aktivnog djelovanja.....1 bod
- Od 6 do 9 godina.....7 bodova
- Od 10 do 19 godina.....9 bodova
- 20 i više godina.....10 bodova

##### **2. Broj članova**

- Do 20 članova.....5 bodova
- Od 20 do 50 članova.....10 bodova
- 50 i više članova.....15 bodova

*(Prijavljuje li se na natječaj mreža ili savez – računa se ukupan broj članova svih udruga)*

3. Neposredno prethodno uredno korištenje općinske nekretnine.....5 bodova  
*(procjenjuje Povjerenstvo temeljem dokaza kojima raspolaže Jedinствени upravni odjel Općine).*
4. Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljenu nekretninu
  - 1 partnerska organizacija.....1 bod
  - Od dvije do 4 partnerske organizacije.....3 boda
  - Od pet do deset partnerskih organizacija.....5 bodova
  - Za svaku partnersku organizaciju iznad 10 dodatno.....1 bod*Ukoliko se na natječaj prijavljuje jedna organizacija bez partnera ista po ovoj osnovi ne ostvaruje bodove.*

## II. KVALITATIVNI KRITERIJI

Aktivnosti od interesa za opće dobro koje organizacija civilnog društva planira provoditi u prostoru ili na nekretnini za čije korištenje se prijavila.

- Po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova

*Aktivnosti koje se mogu uključiti kao dokaz za ostvarenje zadanog kriterija moraju biti vidljive iz prijave na natječaj – odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj).*

### Članak 13.

Organizacije civilnog društva s područja Općine Sveti Križ Začretje imaju pri prijavi prednost pred ostalim organizacijama. Prijave ostalih organizacija uzimaju se u razmatranje ukoliko nijedna udruga s područja Općine Sveti Križ Začretje ne ostvari na javnom natječaju pravo na korištenje nekretnine (organizacije s ostalim područja tada ostvaruju pravo na korištenje po mjerilima, kriterijima i postupku iz ove Odluke).

### Članak 14.

Bodovanje prijave prema kvantitativnim i kvalitativnim kriterijima obavlja Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu nekretnina organizacijama civilnog društva, na obrascu za bodovanje koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

### Članak 15.

Bodovi ostvareni po kriterijima iz članka 12. ove Odluke se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog podnositelja prijave formira se rang lista za dodjelu nekretnina na korištenje organizacijama civilnog društva koje provode programe i projekte od interesa za opće dobro.

Ukoliko dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova u zbroju bodova po kvalitativnim kriterijima.

Rang lista za dodjelu nekretnine objavljuje se na internet stranici i oglasnoj ploči Općine Sveti Križ Začretje.

Na rang listu podnositelj prijave može uložiti prigovor na nevrštavanje na listu ili redosljed na listi u roku 8 dana od dana objave liste na Internet stranici. Odluka Općinskog načelnika o prigovoru konačna je.

### Članak 16.

Temeljem provedenog javnog natječaja i rang liste iz članka 15. ove Odluke, nekretnina se dodjeljuje na korištenje organizaciji civilnog društva na rok koji je bio određen javnim natječajem, o čemu se sklapa ugovor.

Odluku o dodjeli nekretnine donosi Općinski načelnik.

Istekom roka na koji je ugovor sklopljen organizaciji civilnog društva nekretnina se može, temeljem odluke Općinskog načelnika, ponovno dodijeliti na isti rok bez javnog

natječaja, uz uvjet da organizacija civilnog društva ispunjava sve svoje obveze prema Općini Sveti Križ Začretje.

Zahtjev za ponovno davanje nekretnine na korištenje podnosi se Općini Sveti Križ Začretje najkasnije 60 dana prije isteka ugovora o korištenju nekretnine.

#### **Članak 17.**

Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje sa organizacijom civilnog društva sklapa Općinski načelnik. Ugovorom će se urediti međusobna prava i obveze Općine i organizacije civilnog društva.

#### **Članak 18.**

Iznos naknade za korištenje nekretnine određuje općinski načelnik svojom odlukom, prije objave javnog natječaja.

Naknada se može utvrditi u iznosu povoljnijem u odnosu na tržišne prilike, obzirom da se radi o organizacijama civilnog društva koje nisu osnovane radi stjecanja dobiti i djeluju u općem interesu društva.

Organizacija civilnog društva može Općinskom načelniku podnijeti zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje nekretnina, odnosno smanjenje naknade za korištenje nekretnina po osnovu ulaganja u nekretninu.

Organizacije civilnog društva dužne su uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja naknade za korištenje nekretnina, odnosno za smanjenje naknade za korištenje nekretnina, dostaviti račune za kupljenu robu, odnosno izvršene usluge i radove kojim će dokazati ulaganje u nekretninu, kao i foto dokumentaciju izvršenog ulaganja u nekretnini.

U slučaju smanjenja naknade, odnosno oslobođenja općinski načelnik će sa organizacijom civilnog društva sklopiti dodatak ugovoru o dodjeli na korištenje nekretnina kojim će se navedeno regulirati.

#### **Članak 19.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

